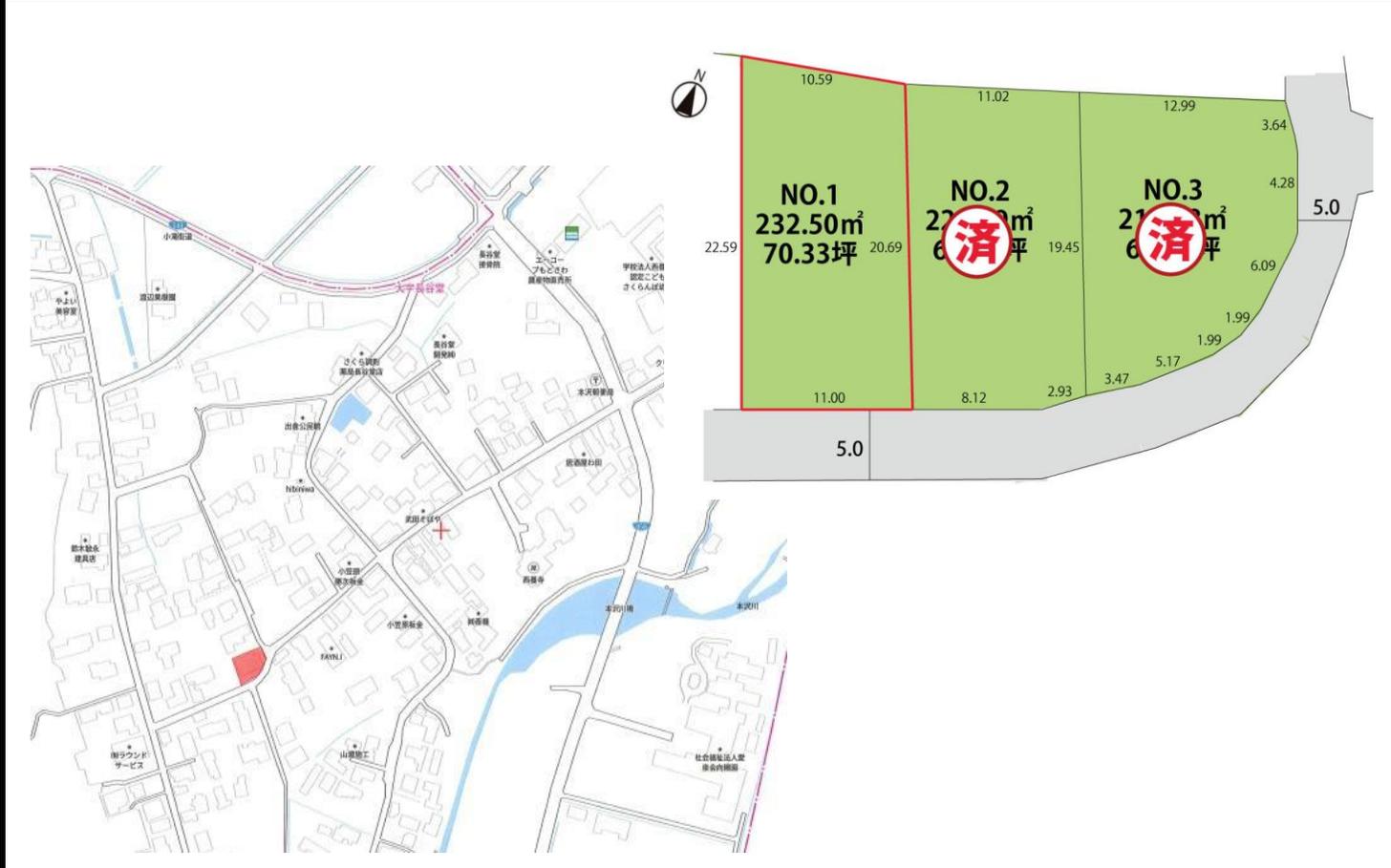


種目	売土地	名称等	山形市大字長谷堂 NO.1	価格	420万円 (坪単価:6.0万円)
所在地	山形市大字長谷堂		交通	奥羽本線 蔵王駅 徒歩41分 車8分 最寄駅から3.4km	
セールスポイント	【本沢小・第九中エリア】自然豊かな中でノビノビ生活！QOLの高いご提案いたします！				



土地	面積	232.5m ² (70.33坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
	土地権利	所有権
接道状況	一方公道南	6.0m
	接面	11.0m
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
設水道	水道	公営水道
	汚水	公共下水
備ガス	LPG(個別)	
学校区	本沢小学校 第九中学校	
現況	更地	
建築条件	建築条件付	
引渡時期	相談	
取引態様	代理	

- 開発許可要
- 埋蔵文化財包蔵地

山形県内15年連続着工棟数 **No.1** (2009~2023年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
 TEL **0120-316-774** FAX 023-631-5882
 e_mail:yamagata@unitehouse.jp
 URL <http://unitehouse.jp>