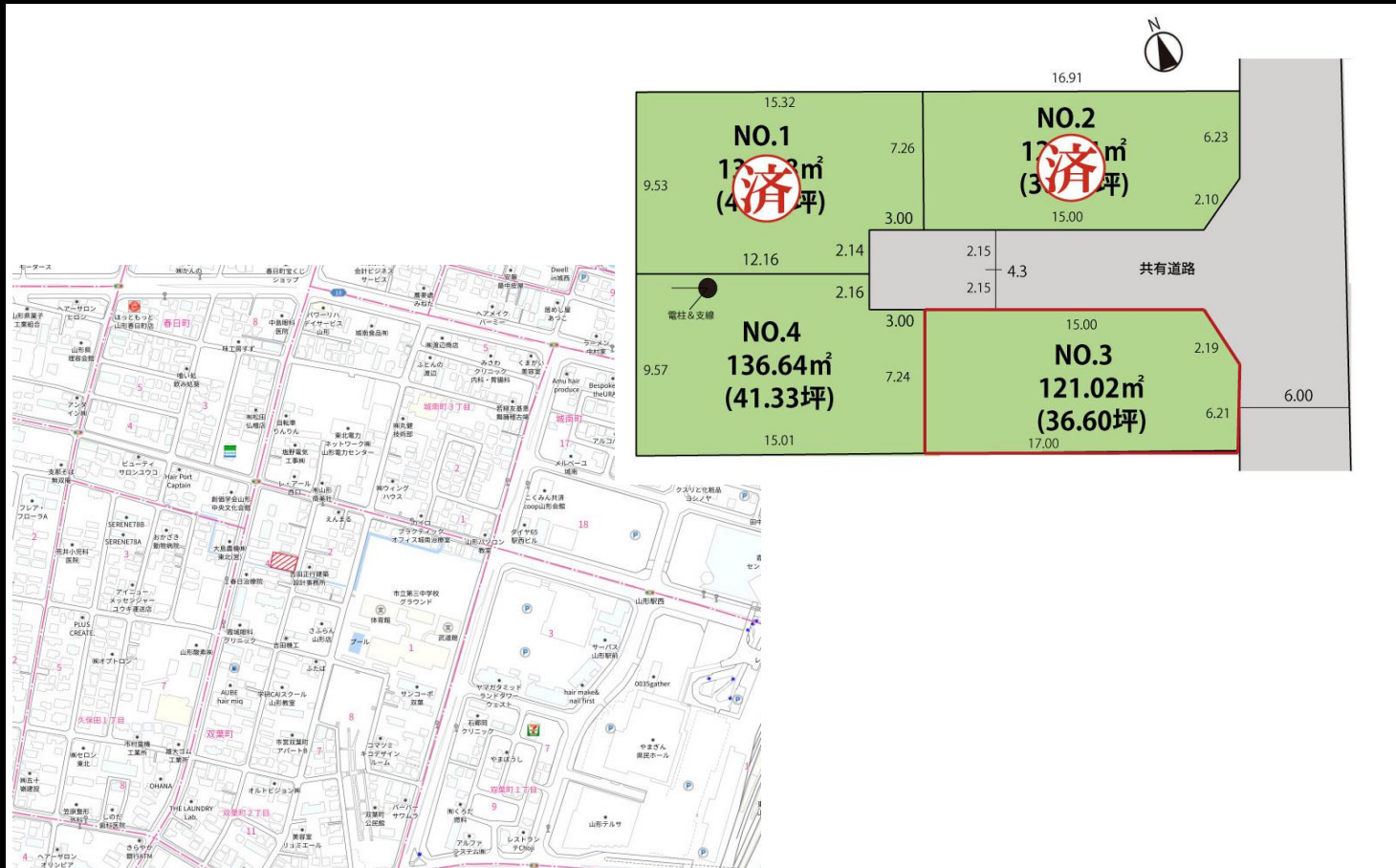


種目	売土地	名称等	山形市双葉町2丁目 NO.3	価格	1,280万円 (坪単価:35.0万円)
----	-----	-----	----------------	----	----------------------

所在地	山形市双葉町2丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩11分 最寄駅から0.9km
-----	-----------	----	---------------------------

セールスポイント 【第十小・第三中エリア】山形駅西口。駅から840m。新たな区画が誕生！



土地	面積	121.02㎡(36.60坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 東 6.0m
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
設	水道	公営水道
	汚水	公共下水
備	ガス	LPG(個別)
学	校区	第十小学校 第三中学校
現	況	更地
建	築条件	建築条件付
引	渡時期	相談
取	引態様	代理

備考
 ■共有道路: 通行地役権の設定があります。
 ■上下水道は引込済。

山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
 e_mail:yamagata@unitehouse.jp
 URL http://unitehouse.jp