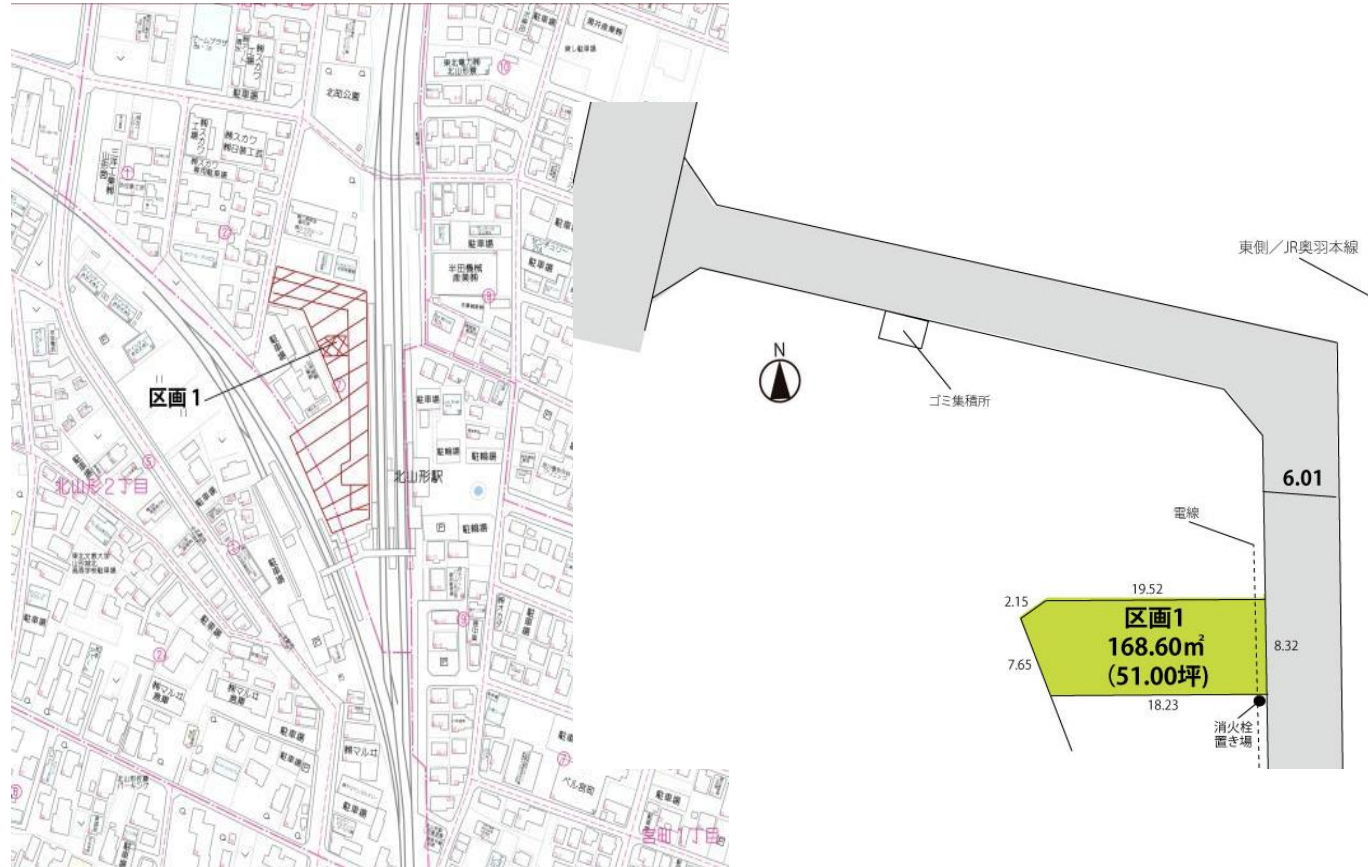


種目	売土地	名称等	山形市北町1丁目 区画1	価格	<b>1,150万円</b> (坪単価:22.5万円)
所在地	山形市北町1丁目		交通	奥羽本線 北山形駅 徒歩6分 車2分 最寄駅から0.48km	
セールスポイント	【第七小・第五中エリア】北山形駅へ徒歩6分。商業施設も充実した分譲地！				



面積	168.6㎡(51坪)
面積基準	公簿
地目	宅地
土地権利	所有権
接道状況	一方 公道 東 6.01m 接面8.32m
都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
設水道	公営水道
汚水	公共下水
備ガス	LPG(個別)
学校区	第七小学校 第五中学校
現況	更地
建築条件	建築条件付
引渡時期	相談
取引態様	代理

- 備考
- 水道加入金要
  - 準防火地域
  - 第2種高度地区
  - 東側／奥羽本線線路へ隣接
  - 区画内／電線空中越境有

山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL **0120-316-774** FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL <http://unitehouse.jp>