
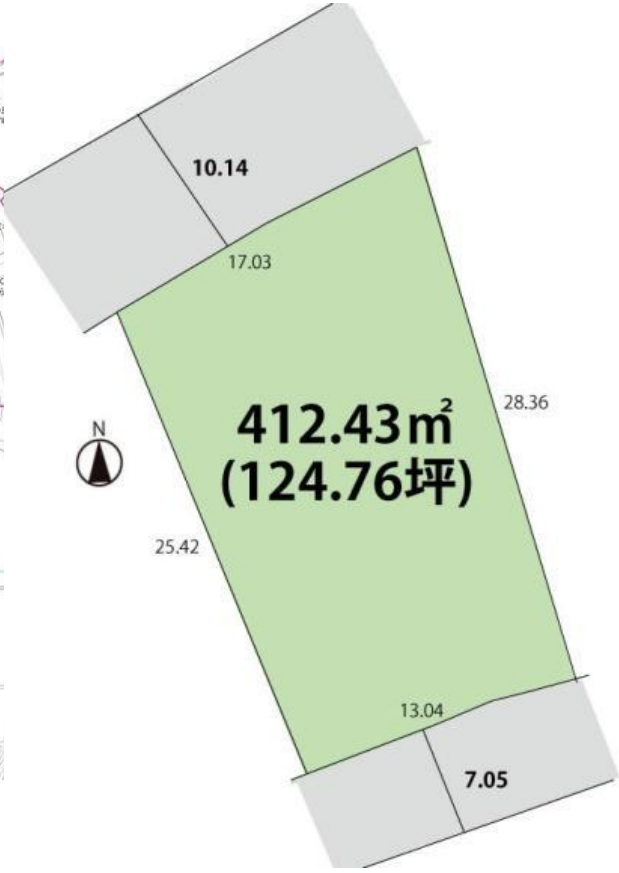


種目	売土地	名称等	山形市みはらしの丘2丁目	価格	1,380万円 (坪単価:11.1万円)	
所在地	山形市みはらしの丘2丁目		交通	奥羽本線 山形駅 バス40分 ふれあいセンター口降車 徒歩3分 車21分 最寄駅から8.3km		
セールスポイント	【みはらしの丘North/みはらしの丘小・第九中エリア】建築条件無し。内容を見直しです。ご確認ください！					
 	面積	412.43m <sup>2</sup> (124.76坪)				
	面積基準	公簿				
	地目	宅地				
	土地権利	所有権				
	土地	接道状況	一方 公道 南 7.05m 接面13.04m			
		都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60%				
	容積率	200%				
	設	水道	公営水道			
		汚水	公共下水			
	備	ガス	LPG(個別)			
	学校区	みはらしの丘小学校 第九中学校				
	現況	更地				
建築条件	なし					
引渡時期	相談					
取引態様	売主					
備考	<p>■北側出入を実施する場合、24条工事が必要となります。</p>					
<p>山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)</p>			<p>株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882 e_mail:yamagata@unitehouse.jp URL http://unitehouse.jp</p>			
