

種目	売土地	名称等	東根市神町西2丁目 NO.4	価格	<b>490万円</b> (坪単価:8.9万円)
所在地	東根市神町西2丁目		交通	奥羽本線 神町駅 徒歩9分 車2分 最寄駅から0.75km	
セールスポイント	【神町小・神町中エリア】4区画の新しい分譲地が誕生地！QOLの高い生活を実現できる充実の環境！！				



土地	面積	181.67㎡(54.95坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
地	土地権利	所有権
	接道状況	一方 公道 東 3.0m 接面10.45m
都市計画	非線引区域	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
設	水道	公営水道
	汚水	公共下水
備	ガス LPG(個別)	
学校区	神町小学校 神町中学校	
現況	更地	
建築条件	建築条件なし	
引渡時期	相談	
取引態様	仲介	
備考		

■セットバック要

山形県内15年連続着工棟数 **No.1** (2009~2023年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL **0120-316-774** FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL <http://unitehouse.jp>